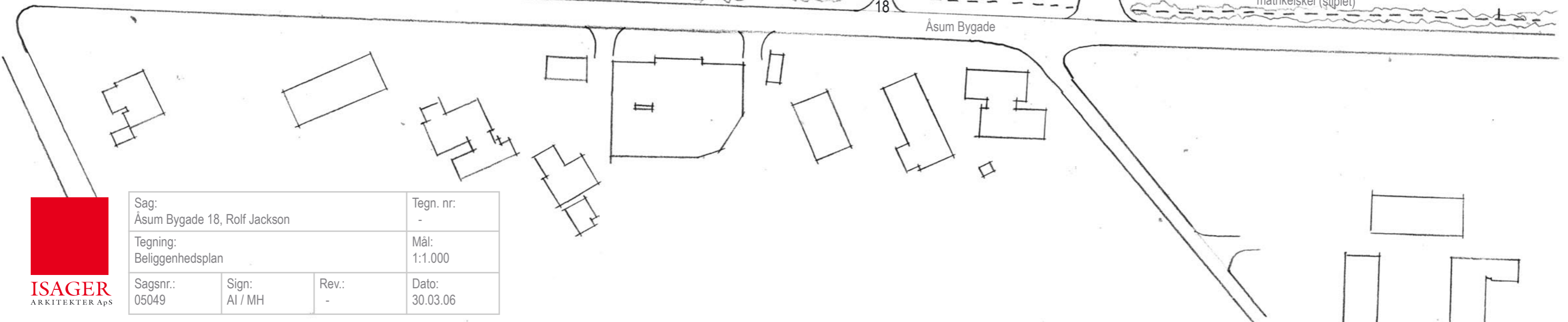


# Boliger og kursusfaciliteter

Anøgning om byggetilladelse

Åsum Bygade 18, Åsum

marts 2006



Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson		Tegn. nr: -	
Tegning: Beliggenhedsplan		Mål: 1:1.000	
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06

DATO: 30.03.2006

ISAGER ARKITEKTER, Londongade 4, 5000 Odense, tlf. 66119225

Sag:

05049 Indretning af lejligheder og kursuslokaler i eksisterende staldbygninger.

Åsum Bygade 18, Åsum, 5240 Odense NØ.

**Forudsætninger:**

I flg. gældende kommuneplan (område 3) ligger Åsum i en "landsby-kategori 2".

Dermed må der i Åsum frem til år 2016 etableres 15 nye boliger.

Denne ansøgning indbefatter etableringen af 5 boliger i eksisterende bygninger.

**BEBYGGET AREAL:**

		kilde:		
Hovedbygning	(Eksist.)	iflg. BBR	230	m2
Avls og driftsbygning 1	(Eksist.)	vestlænge i gårdanlæg	iflg. BBR	240 m2
Avls og driftsbygning 2	(Eksist.)	nordlænge i gårdanlæg	iflg. BBR	700 m2
Lager - elevværelser	(Eksist.)	østlænge i gårdanlæg	iflg. BBR	240 m2
Bygning A	(Eksist.)	opmålt af bygherre	360	m2
Bygning B	(Eksist.)	opmålt af bygherre	128	m2
Bebygget areal	(Eksist.)		1.898	m2
Grundareal for matr. nr 10a , Åsum By			43.763	m2
<b>Bebygget areal</b>			<b>4</b>	<b>%</b>

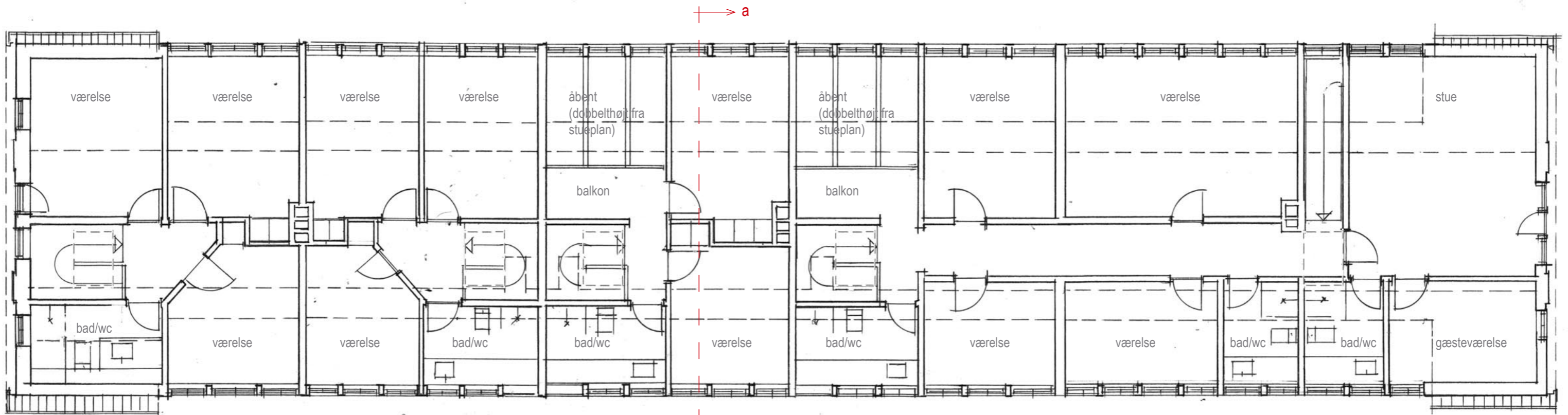
**ETAGEAREAL:**

Hovedbygning					380	m2
Avls og driftsbygning 1					240	m2
Avls og driftsbygning 2					700	m2
Lager - elevværelser					240	m2
Bygning A nyindrettet areal	kælder	stueplan	1. sal	sum		
lejlighed A1	46,5	52	66,4	164,9		
lejlighed A2		56,7	56,7	113,4		
lejlighed A3		56,7	48,2	104,9		
lejlighed A4		73,4	166,3	239,7		
vaskeri/teknikrum		29,5		29,5		
				652,4	652	m2
Bygning B						
lejlighed B1		60,4	60,4	120,8		
kursusfaciliteter		78	78	156		
Etageareal i alt					2.489	m2
Grundareal for matr. nr 10a , Åsum By					43.763	m2
<b>Bebyggelsesprocent</b>					<b>6</b>	<b>%</b>

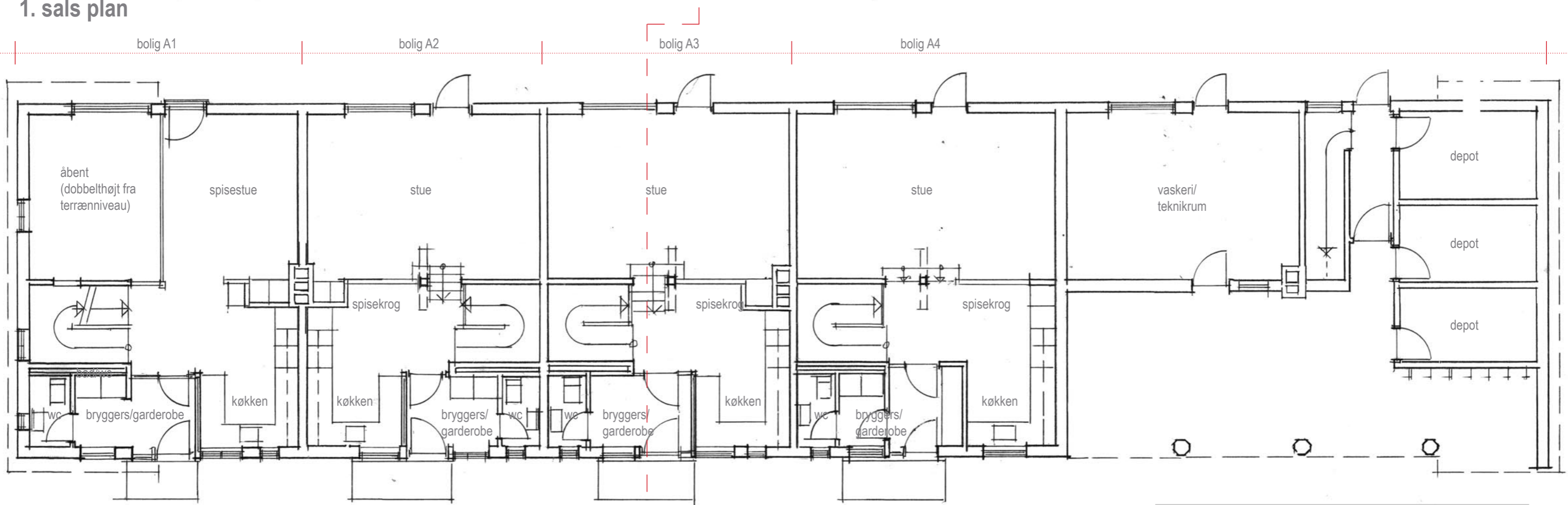
**PARKERING:**

Der er omfattende parkeringsmuligheder mellem hovedgårdens længer i forbindelse med kursusvirksomhed.

Parkering for ny beboelse etableres nord for bygningsmassen.



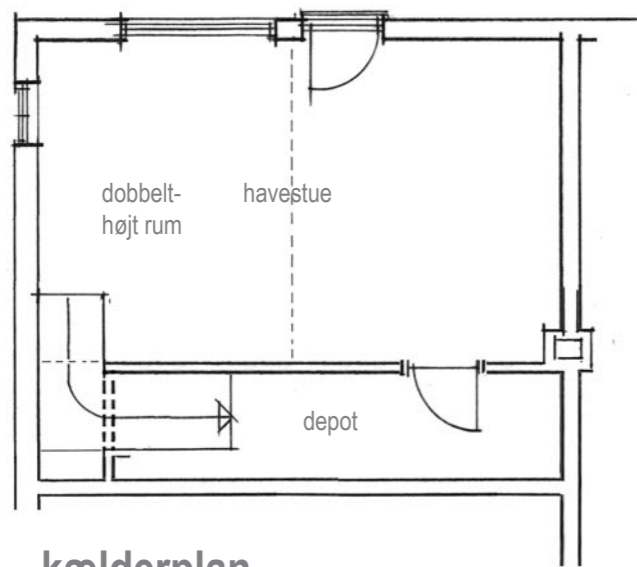
1. sals plan



stueetage

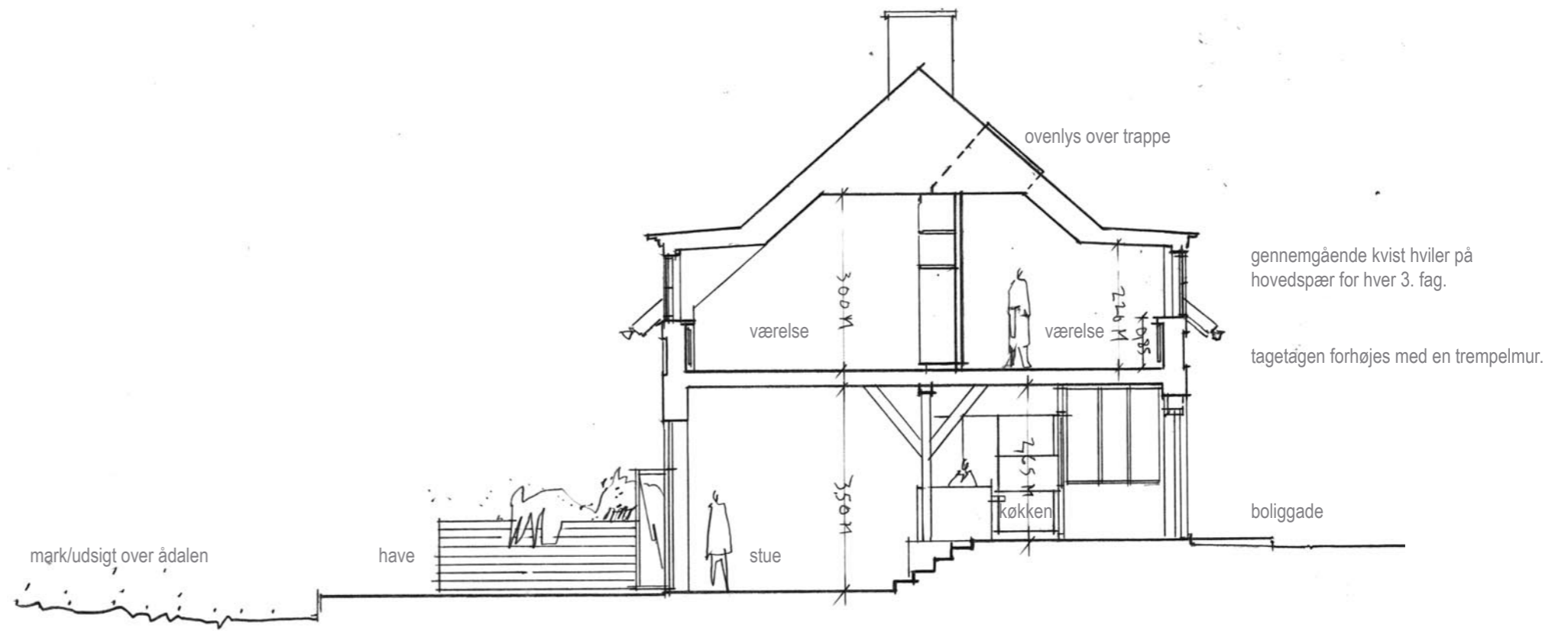


Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson			Tegn. nr. -
Tegning: Bygning A. Stue- og 1. salsplan			Mål: 1:100
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06



**kælderplan**

(der er kun kælder under bolig A1)



**snit a-a gennem bygning A**



Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson		Tegn. nr: -	
Tegning: Bygning A. Kælderplan og tværsnit a-a		Mål: 1:100	
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06

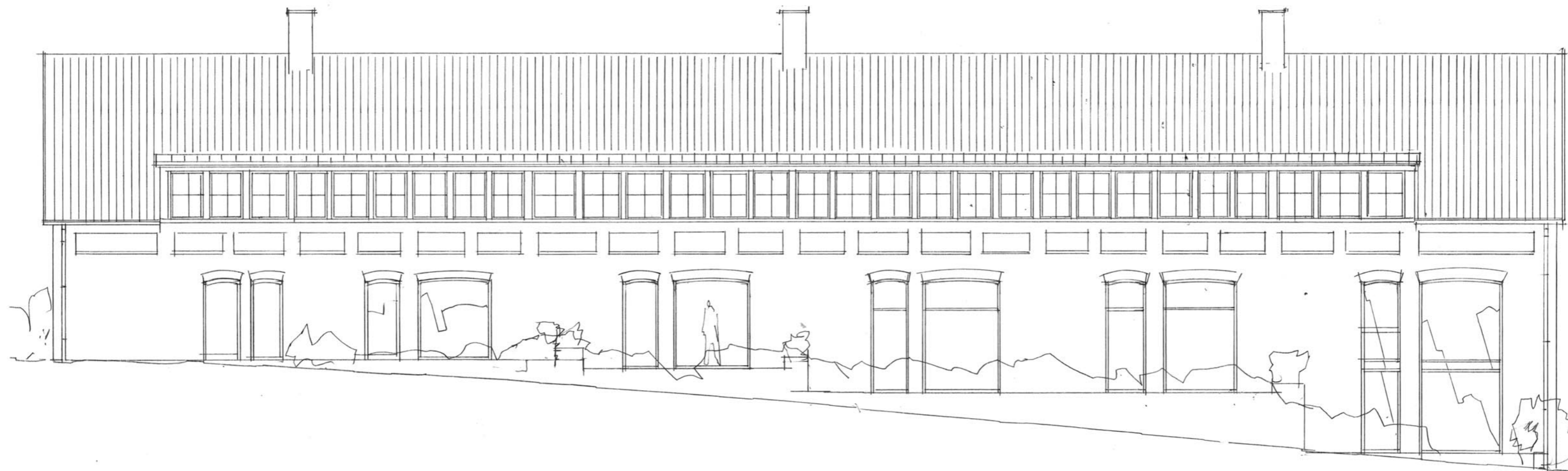


**ISAGER**  
ARKITEKTER ApS

Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson		Tegn. nr: -	
Tegning: Bygning A. Opstalt af sydgavl og vestfacade		Mål: 1:100	
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06



gavl mod syd



vestfacade mod mark, haver og ådal



**ISAGER**  
ARKITEKTER APS

Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson		Tegn. nr: -	
Tegning: Bygning A. Opstalt af nordgavl og østfacade		Mål: 1:100	
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06

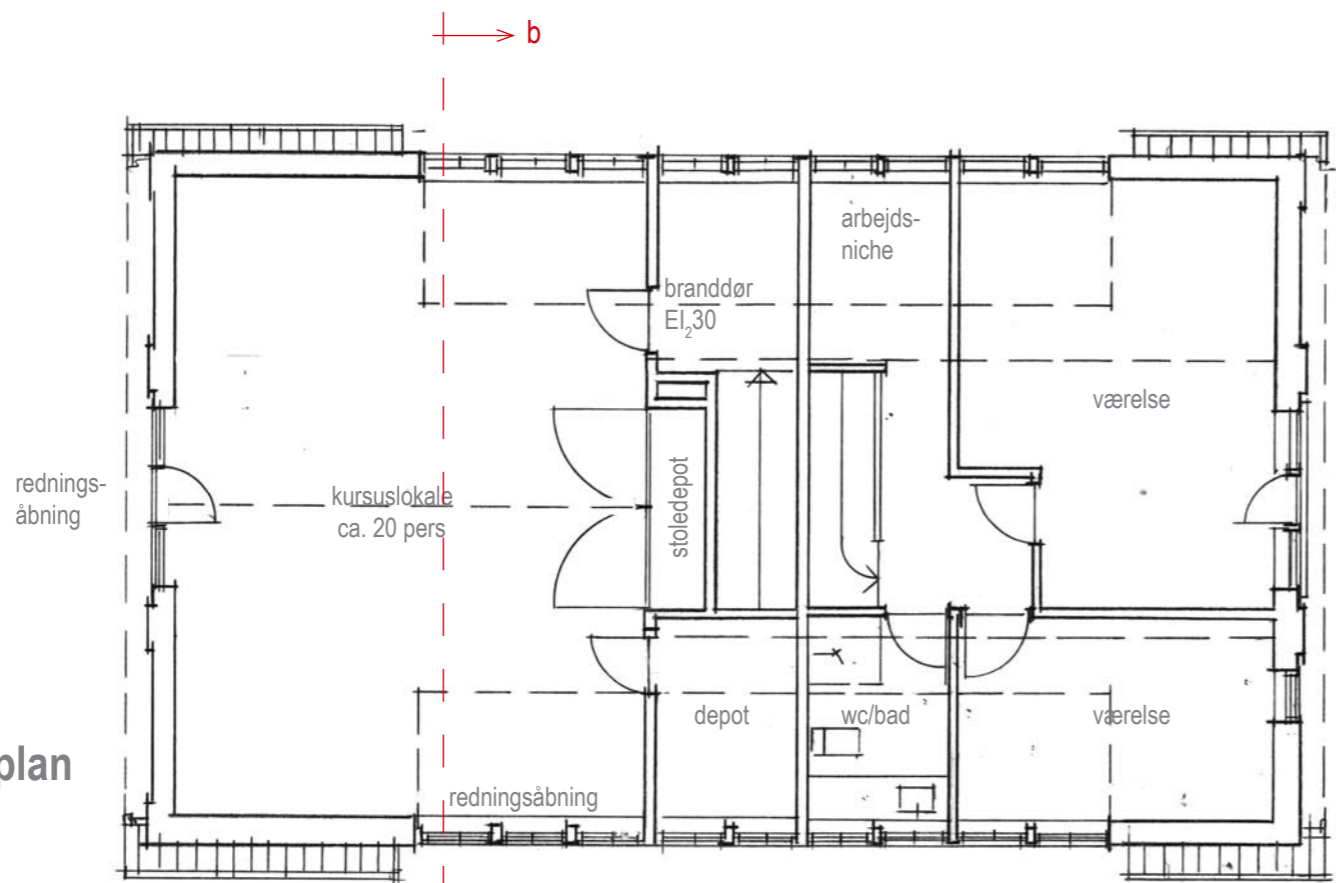


gavl mod nord



østfacade mod boliggade

1. sals plan

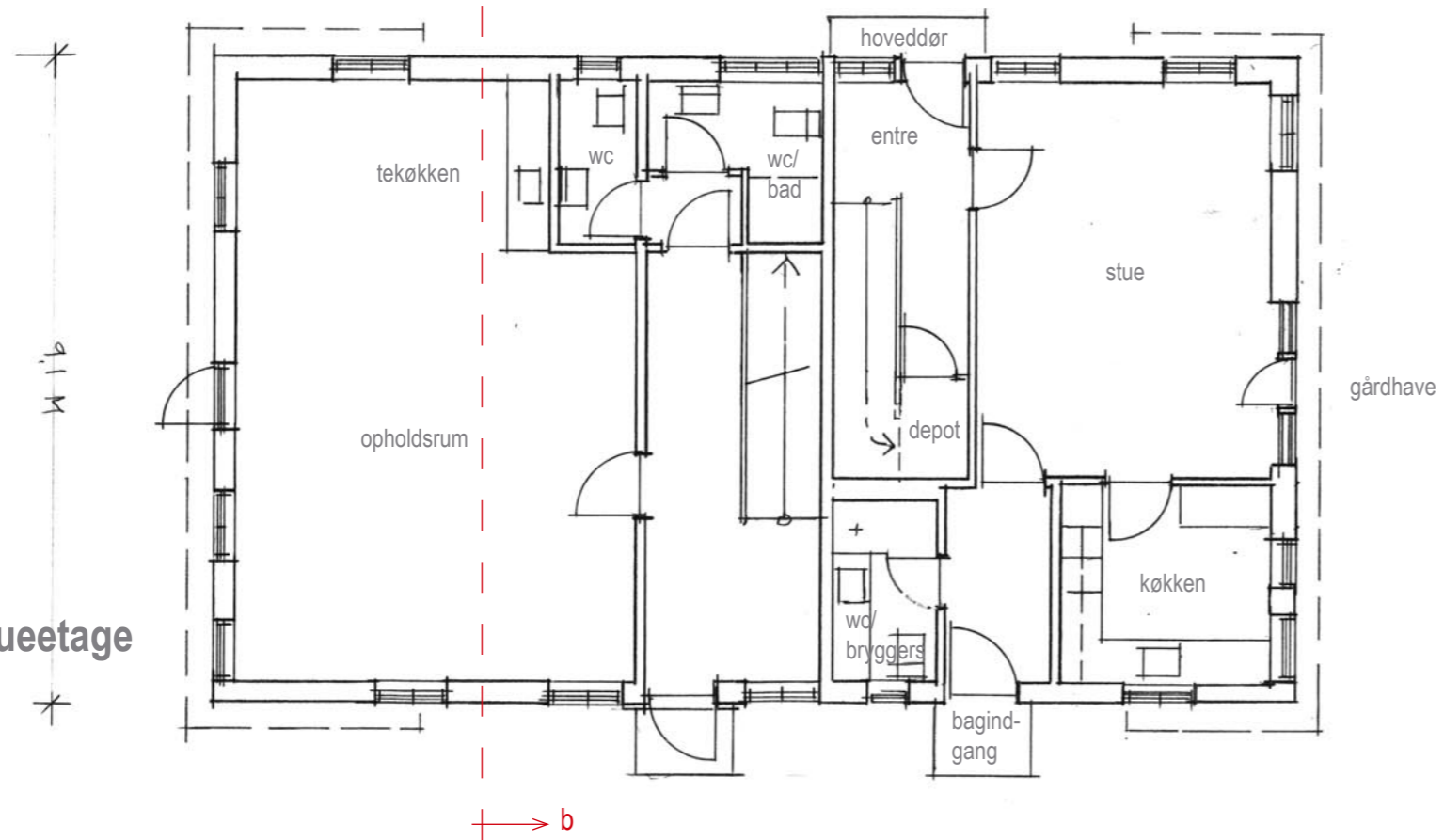


kursusfaciliteter

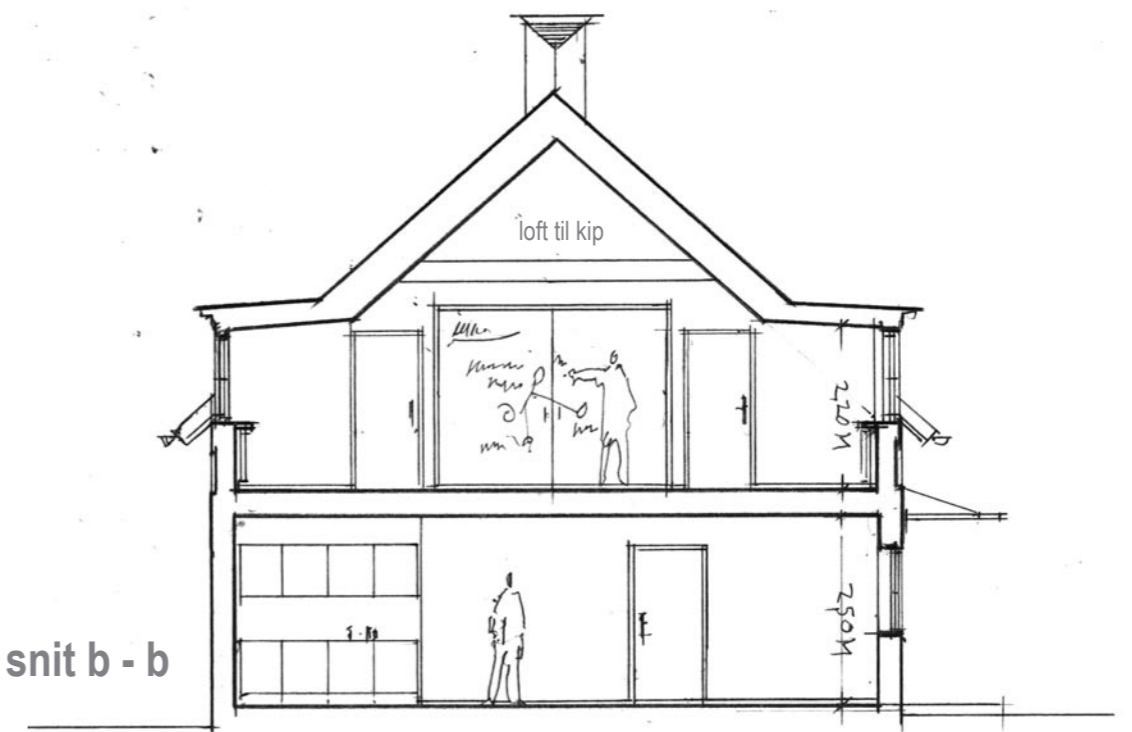
bolig B1

15.2 M

stueetage



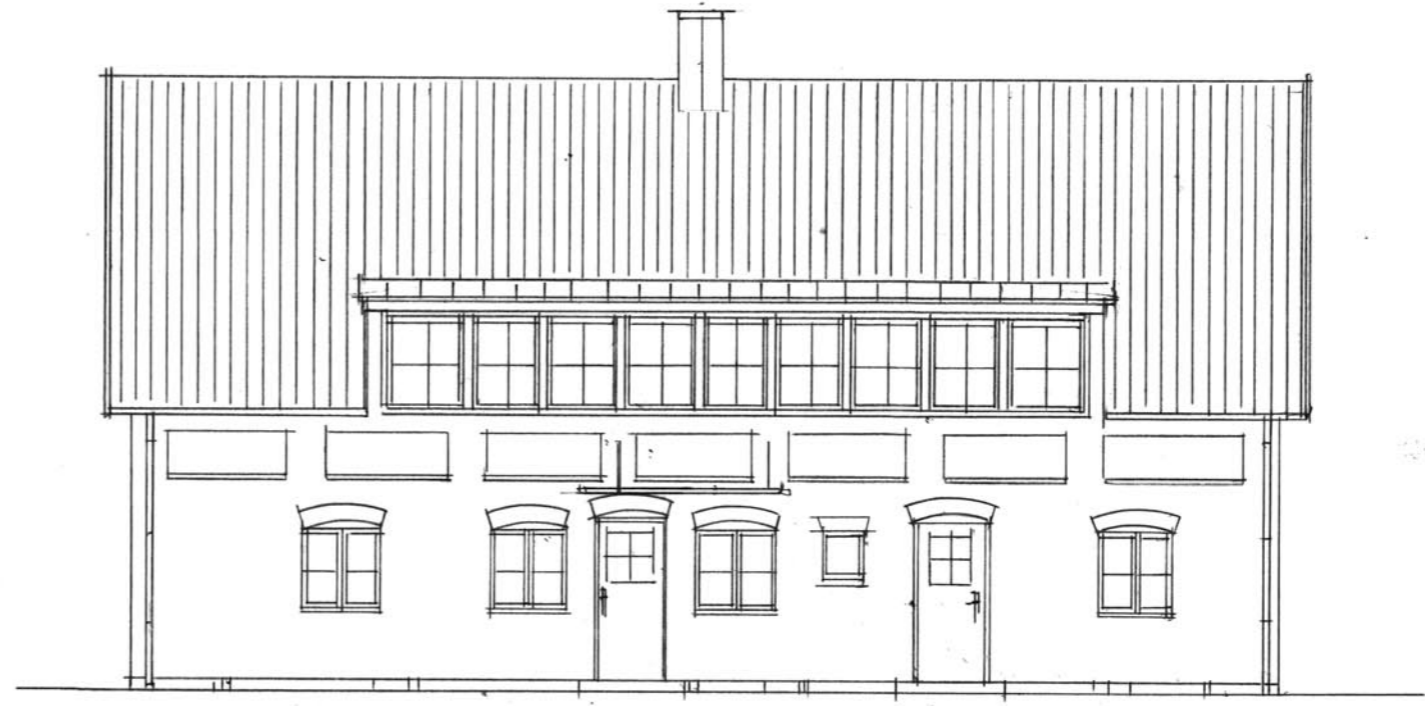
snit b - b



Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson		Tegn. nr: -	
Tegning: Bygning B. Stue- og 1. salsplan. Tværsnit b - b.		Mål: 1:100	
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06



sydgavl mod kursusfaciliteter



østfacade mod hovedbygning



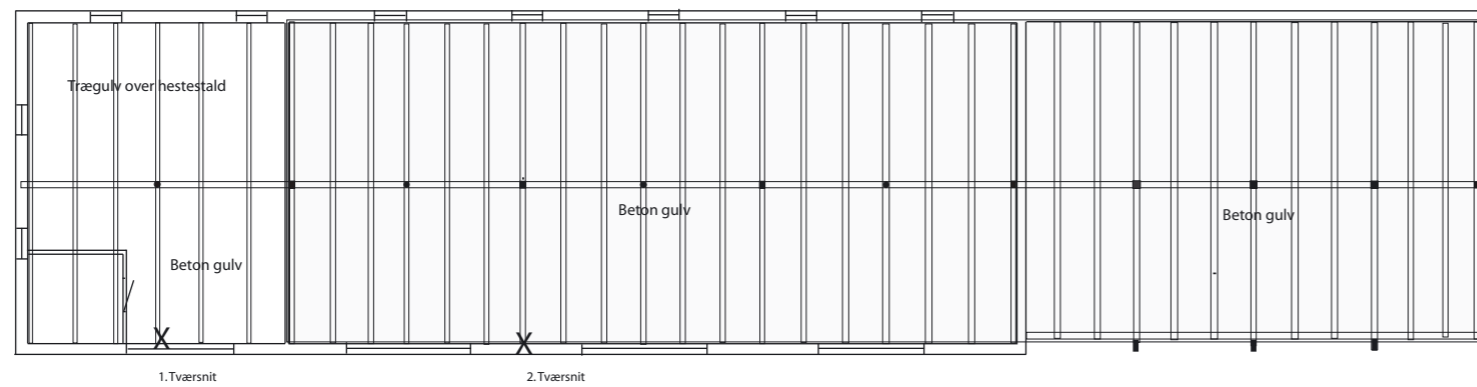
nordgavl mod gårdhave



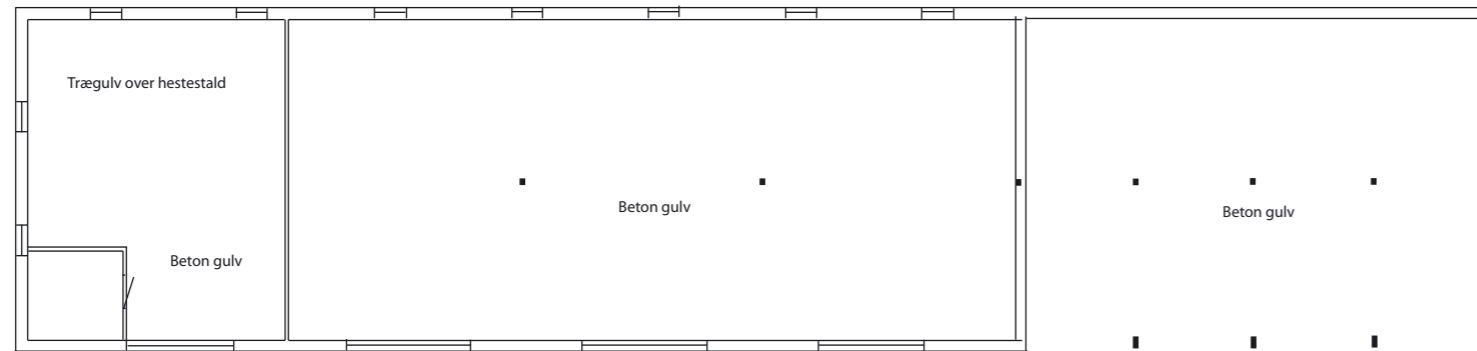
vestfacade mod boliggade



Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson			Tegn. nr: -
Tegning: Bygning B. Opstalter af gavle og facader.			Mål: 1:100
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06

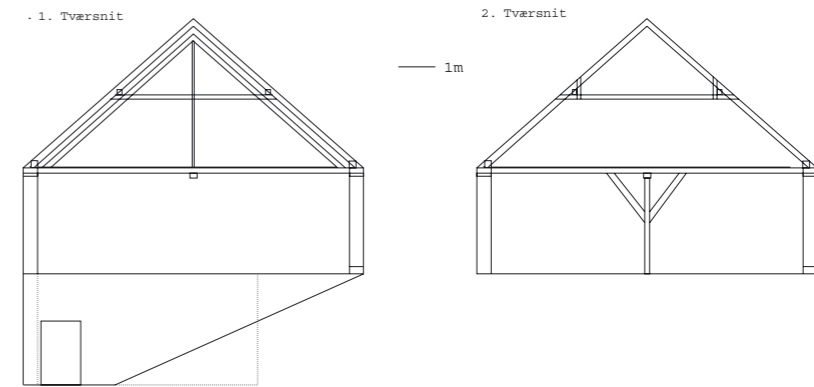


- Jernophæng fra loftsgulv til tagbjælke
  - Træstolpe fra gulv i stueplan til loft i stueplan
- Der er loft over det lille rum over hestestalde, og over det mellemste rum og selve vognporten - vist ved svag farve.

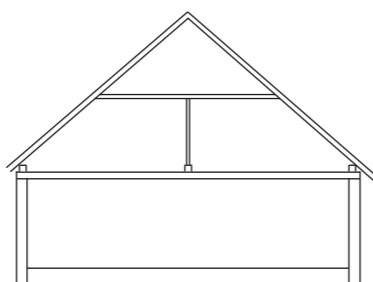
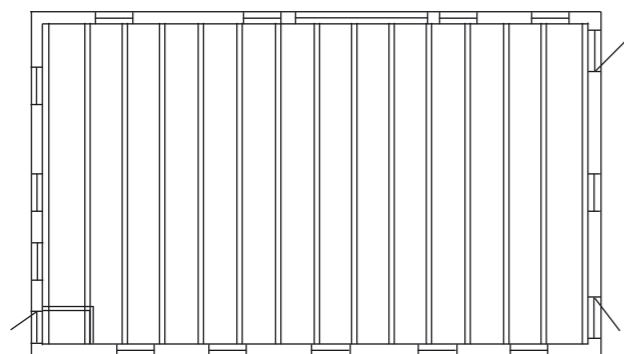


bygning A

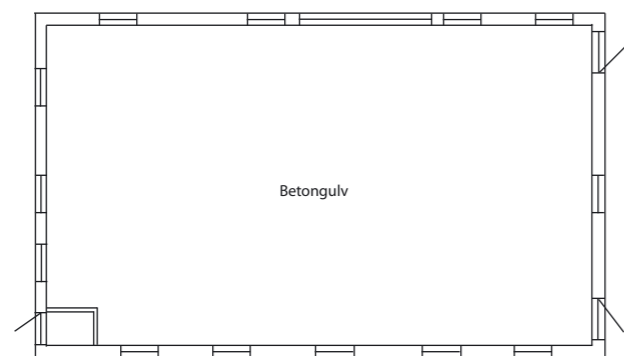
1 Meter



Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson		Tegn. nr: -	
Tegning: Bygherres opmåling af eksisterende forhold bygn. A.		Mål: 1:200	
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06



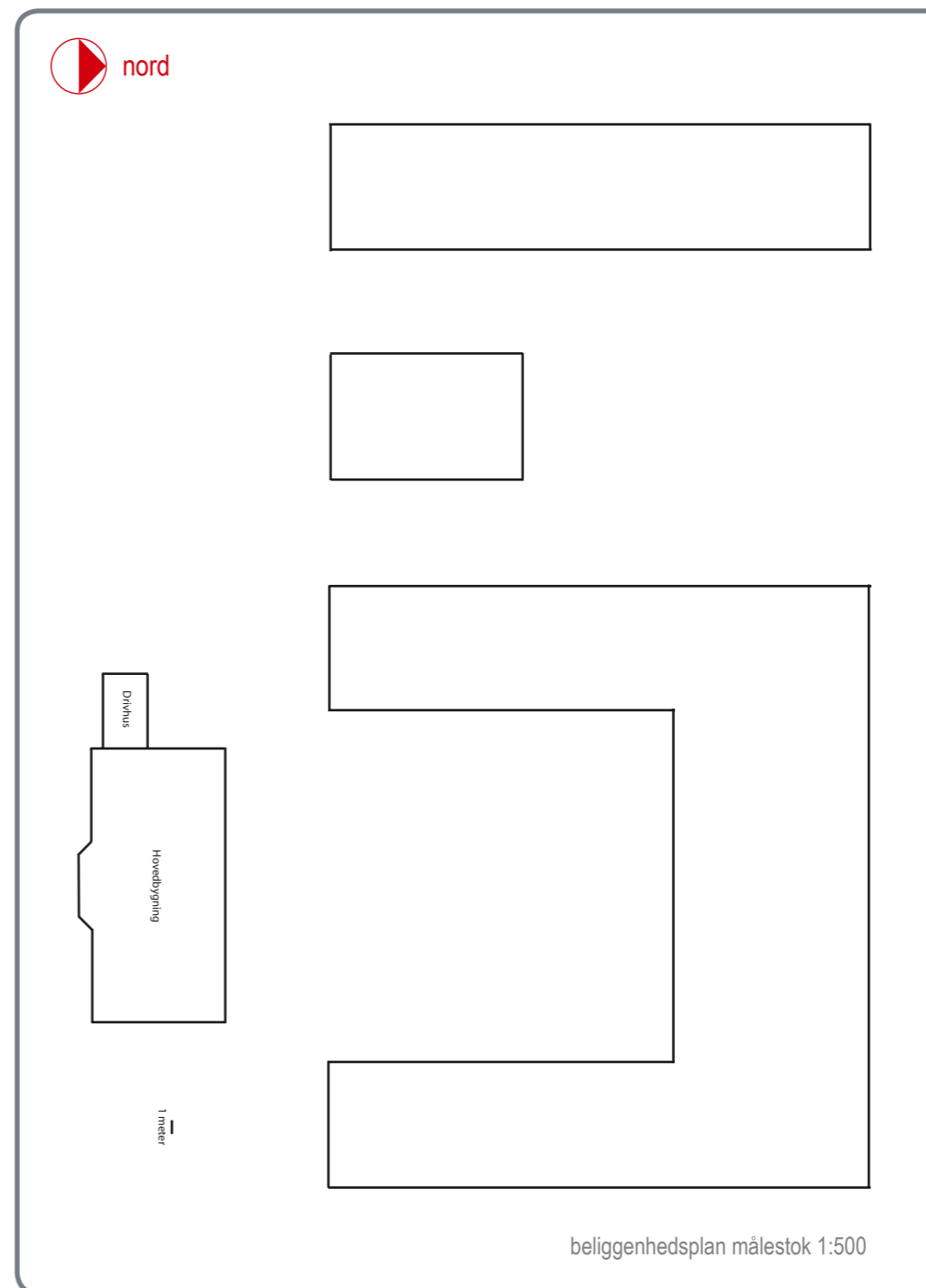
„Gammel hestestald,



1 meter



bygning B



beliggenhedsplan målestok 1:500



Sag: Åsum Bygade 18, Rolf Jackson		Tegn. nr: -	
Tegning: Bygherres opmåling af eksisterende forhold bygn. B.		Mål: 1:200 / 1:500	
Sagsnr.: 05049	Sign: AI / MH	Rev.: -	Dato: 30.03.06

# ISAGER

ARKITEKTER ApS

ODENSE:  
Londongade 4  
5000 Odense C  
Tlf.: +45 66 11 92 25  
Fax: +45 66 11 92 28  
E-mail: [post@isagerarkitekter.dk](mailto:post@isagerarkitekter.dk)  
[www.isagerarkitekter.dk](http://www.isagerarkitekter.dk)

FREDERICIA:  
Vesterballevej 5  
Snoghøj  
7000 Fredericia

